

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Тепловые Сети Кременкуля»**

Адрес (место нахождения): 454100, Челябинская область, город Челябинск,  
улица Аношкина, дом 12, нежилое помещение 9, кабинет 401,  
ИНН 7448221333 КПП 744801001 ОГРН 1197456052496  
8(351)210-04-40, e-mail: [seti\\_tsk@mail.ru](mailto:seti_tsk@mail.ru)

---

**ПР ТСК-01-2022**

**РЕГЛАМЕНТ**

подключения (технологического присоединения) объектов к системе  
теплоснабжения ООО «Тепловые Сети Кременкуля»

Редакция – 1  
Всего страниц – 12  
Дата введения в действие:  
01.06.2022

2022 год

|              |  |            |
|--------------|--|------------|
| ООО<br>«ТСК» | ПР ТСК-01-2022   | Порядок    |
|              | Подключение (технологическое присоединение) объектов к<br>системе теплоснабжения ООО «ТСК» | Редакция 1 |
|              |  | Страница 2 |

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ТСК»



*[Handwritten signature]*

Резниченко А.В.

«01» июня 2022 г.

ЛИСТ УТВЕРЖДЕНИЯ

Разработка:

| Разработчик  | Ф.И.О.        | Подразделение | Дата, редакция           | Подпись                        |
|--|---------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|
| Инженер по эксплуатации теплотехнического оборудования | Яковенко С.И. |               | 01.06.2022<br>Редакция 1 | <i>[Handwritten signature]</i> |

Введение в действие: приказ ООО «ТСК» от 01.06.22 № 8/1

Взамен чего разработан: -

|              |   |            |
|--------------|---|------------|
| ООО<br>«ТСК» | ПР ТСК-01-2022  | Порядок    |
|              | Подключение (технологическое присоединение) объектов к системе теплоснабжения ООО «ТСК» | Редакция 1 |
|              |   | Страница 3 |

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет требования, порядок действий ООО «Тепловые Сети Кременкуля» (ООО «ТСК») и Заявителя при осуществлении подключения объекта Заявителя к системе теплоснабжения ООО «ТСК».

1.2. Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения:

- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;

- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет";

- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (приложение 1).

1.3. Настоящий Регламент разработан с учетом требований:

- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Постановление Министерства тарифного регулирования Челябинской области.

1.4. Прием документов заявителей осуществляется по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Аношкина, 12, оф. 404, Тел.:8 (351)210-04-40.

График работы: понедельник — пятница с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 18.00, суббота, воскресенье — выходные дни. Продолжительность рабочего дня, предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

1.5. Подача запросов о предоставлении технических условий и подача заявок на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения - далее договор о подключении, осуществляется лично (через законного представителя), либо почтовым отправлением (на почтовый адрес ООО «ТСК»).

## 2. Термины, определения и сокращения

| Термины и сокращения                        | Определения  |
|---|--|
| Заявитель                                   | Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку   |
| Подключение (технологическое присоединение) | Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения |



|              |   |            |
|--------------|---|------------|
| ООО<br>«ТСК» | ПР ТСК-01-2022  | Порядок    |
|              | Подключение (технологическое присоединение) объектов к системе теплоснабжения ООО «ТСК» | Редакция 1 |
|              |   | Страница 4 |

| Термины и сокращения  | Определения  |
|---|--|
| Подключаемый объект   | Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии  |
| Точка подключения   | Место физического соединения тепловых сетей ООО «ТСК» и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями ООО «ТСК», устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории |
| Точка присоединения   | Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями ООО «ТСК»  |
| Технические условия подключения   | Документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение)   |
| Акт о подключении   | Документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности  |
| Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | Документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения   |



|              |   |            |
|--------------|---|------------|
| ООО<br>«ТСК» | ПР ТСК-01-2022  | Порядок    |
|              | Подключение (технологическое присоединение) объектов к системе теплоснабжения ООО «ТСК» | Редакция 1 |
|              |   | Страница 5 |

### 3. Сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

#### 3.1. Процедура выдачи технических условий:

##### 3.1.1. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка.

##### 3.1.2. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

3.1.3. При представлении Заявителем сведений и документов в полном объеме, ООО «ТСК» в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязано предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

3.1.4. В случае непредставления сведений и документов в полном объеме ООО «ТСК» вправе отказать в выдаче технических условий.

3.1.5. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы

3.1.6. Обязательства ООО «ТСК», предоставившего технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

#### 3.2. Подача Заявителем заявки на технологическое подключение к системе теплоснабжения ООО «ТСК».

3.2.1. Заявитель обращается в ООО «ТСК» с заявкой на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или

|              |   |            |
|--------------|---|------------|
| ООО<br>«ТСК» | ПР ТСК-01-2022  | Порядок    |
|              | Подключение (технологическое присоединение) объектов к системе теплоснабжения ООО «ТСК» | Редакция 1 |
|              |   | Страница 6 |

источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

3.2.2. Подаваемая Заявителем заявка на подключение должна содержать следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

- местонахождение подключаемого объекта;

- технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

- информация о виде разрешенного использования земельного участка;

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

Образцы Заявок размещены на официальном сайте ООО «ТСК» в разделе «Потребителям».

3.2.3. К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);



|              |   |            |
|--------------|---|------------|
| ООО<br>«ТСК» | ПР ТСК-01-2022  | Порядок    |
|              | Подключение (технологическое присоединение) объектов к системе теплоснабжения ООО «ТСК» | Редакция 1 |
|              |   | Страница 7 |

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

- для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

- утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство (при наличии).

### **3.3. Рассмотрение заявки на подключение к системе теплоснабжения ООО «ТСК».**

3.3.1 ООО «ТСК» в течение 3 рабочих дней со дня получения рассматривает заявку на подключение, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведения, указанных в п.3.2 настоящего Регламента.

3.3.2. В случае предоставления Заявителем всех необходимых сведений и документов, указанных в п. 3.2 настоящего Регламента, заявка принимается для подготовки проекта договора подключения.

3.3.3. В случае предоставления Заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных п. 3.2. настоящего Регламента, ООО «ТСК» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

3.3.4. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока ООО «ТСК» аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

### **3.4. Заключение договора о подключении и выдача технических условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении.**

3.4.1. Определение технической возможности подключения.

Подключение объекта Заявителя к системе теплоснабжения ООО «ТСК» осуществляется в точке присоединения. ООО «ТСК» определяет наличие технической возможности подключения в точке присоединения при одновременном наличии:

- резерва пропускной способности тепловых сетей;
- резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

3.4.2. Заключение договора подключения при наличии технической возможности:

3.4.2.1. При представлении сведений и документов, предусмотренных 3.2. настоящего Регламента, в полном объеме, ООО «ТСК» в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.



|              |   |            |
|--------------|---|------------|
| ООО<br>«ТСК» | ПР ТСК-01-2022  | Порядок    |
|              | Подключение (технологическое присоединение) объектов к системе теплоснабжения ООО «ТСК» | Редакция 1 |
|              |   | Страница 8 |

3.4.2.2. Заявитель при несогласии с представленным ООО «ТСК» проектом договора о подключении направляет в адрес ООО «ТСК» извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

3.4.2.3. В случае получения от Заявителя протокола разногласий, ООО «ТСК» обязано в течение 10 рабочих дней со дня его получения известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

3.4.2.4. Если Заявитель не направит в адрес ООО «ТСК» подписанный проект договора о подключении, либо мотивированный отказ от его подписания, поданная Заявителем заявка на подключение к системе теплоснабжения, проект договора и технические условия подключения аннулируются ООО «ТСК» через 30 дней со дня направления Заявителю подписанного со стороны ООО «ТСК» проекта договора о подключении.

3.4.3. Заключение договора подключения при отсутствии технической возможности:

3.4.3.1. В случае отсутствия технической возможности подключения ООО «ТСК» в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу ООО «ТСК» и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу ООО «ТСК» и в соответствующую схему теплоснабжения.

3.4.3.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от ООО «ТСК» Заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

3.4.4. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2х экземплярах — по одному для каждой из сторон.

3.4.5. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

3.4.5.1 Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома — в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение технических условий подключения.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые ООО «ТСК» до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома — до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по

|              |  |            |
|--------------|--|------------|
| ООО<br>«ТСК» | ПР ТСК-01-2022   | Порядок    |
|              | Подключение (технологическое присоединение) объектов к<br>системе теплоснабжения ООО «ТСК» | Редакция 1 |
|              |  | Страница 9 |

увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- подготовку и выдачу ООО «ТСК» технических условий подключения;
- разработку ООО «ТСК» проектной документации в соответствии с техническими условиями подключения;
- проверку ООО ТСК выполнения Заявителем технических условий подключения;
- осуществление ООО «ТСК» фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

3.4.5.2 Срок подключения.

3.4.5.3 Размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы).

Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется на основании Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Информация о действующем Постановлении, об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения и калькулятор расчета размера платы за подключение размещены на сайте ООО «ТСК» в разделе «Потребителям».

3.4.5.4 Порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение.

15% платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50% платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

Оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

3.4.5.5 Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта.

3.4.5.6 Местоположение точек подключения.

3.4.5.7 Технические условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

3.4.5.8 Обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.4.5.9 Ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении.

3.4.-5.10 Право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

3.4.5.11 Право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

3.4.6. Технические условия подключения выдаются ООО «ТСК» вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- планируемые точки подключения;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплоснабляющих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);



|              |   |                           |
|--------------|---|---------------------------|
| ООО<br>«ТСК» | ПР ТСК-01-2022  | Порядок                   |
|              | Подключение (технологическое присоединение) объектов к системе теплоснабжения ООО «ТСК» | Редакция 1<br>Страница 10 |

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;
- минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения; н) требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

3.4.7. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

### **3.5. Исполнение договора подключения.**

3.5.1 В рамках исполнения договора подключения ООО «ТСК» обязано:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- проверить выполнение заявителем технических условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на ООО «ТСК»).



|              |   |             |
|--------------|---|-------------|
| ООО<br>«ТСК» | ПР ТСК-01-2022  | Порядок     |
|              | Подключение (технологическое присоединение) объектов к системе теплоснабжения ООО «ТСК» | Редакция 1  |
|              |   | Страница 11 |

3.5.2. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- представить ООО «ТСК» утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;
- направить ООО «ТСК» предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;
- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения технических условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

3.5.3 В соответствии с выданными ООО «ТСК» техническими условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с ООО «ТСК». Согласование или отказ от согласования отступления от технических условий подключения осуществляется ООО «ТСК» в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

3.5.4. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель:

- заключает договор теплоснабжения;
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

3.5.5. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнения сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

|              |  |             |
|--------------|--|-------------|
| ООО<br>«ТСК» | ПР ТСК-01-2022   | Порядок     |
|              | Подключение (технологическое присоединение) объектов к<br>системе теплоснабжения ООО «ТСК» | Редакция 1  |
|              |  | Страница 12 |

Приложение №1

Блок-схема процесса подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «ТСК»

